



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-502/2017-355

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, u stečaju, OIB: 38671984092, 1. listopada 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac BLAŽ JEROVŠEK, Republika Slovenija, Mirna, Sotla 5, OIB: 96355253219 ponudio cijenu u iznosu od 3.524,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m2, z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat.

II. Kupcu BLAŽU JEROVŠEK, Republika Slovenija, Mirna, Sotla 5, OIB: 96355253219, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m2, z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat.

III. Kupac BLAŽ JEROVŠEK, Republika Slovenija, Mirna, Sotla 5, OIB: 96355253219, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 3.410,20 EUR (slovima: tri tisuće četiri stotine deset eura dvadeset centi) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 597988, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 601837 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca BLAŽA JEROVŠEK, Republika Slovenija, Mirna, Sotla 5, OIB: 96355253219, na dosuđenoj nekretnini

upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenoj kao k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-8446/18, koja prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, da u z.k.ul. 7027 k.o. 315974, Punat, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-502/2017-281 od 8. listopada 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja.

2. Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 8. listopada 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Rješenjem od 13. ožujka 2026. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine označene kao k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat,

određene rješenjem od 15. siječnja 2026. Istim rješenjem određena je nova prodaja predmetne nekretnine uz uvjete određene zaključkom o prodaji od 8. listopada 2025.

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

5. Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 59798, 6. srpnja 2026. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 29. rujna 2026. u 10:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 29. rujna 2026. u 11:43:38.990 sati.

6. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj BLAŽ JEROVŠEK, Republika Slovenija, Mirna, Sotla 5, dao je 29. rujna 2026. u 11:33:38.990 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 3.524,00 EUR.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 1. listopada 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
DANIELA KORLEVIĆ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
01-10-2026	2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
10:41:07	L=RIJEKA
	S=KORLEVIĆ
	G=DANIELA
	CN=DANIELA KORLEVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3088d-f9f10**

Kontrolni broj: **0b0b1-3a5c6-d2257**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.